

[210015] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)

Koyu Yeşil, seçili kalemi gösterir. Mavi, seçilen kalemin hesaplama kuralları açısından üst kalemini gösterir. Açık Yeşil, seçili kalemin hesaplamada kullanılan alt kalemlerini gösterir.

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	52	70.555.939	125.658.741	
Gayrimenkul Projeleri Kapsamında Açılan Nakit Hesapları				
Finansal Yatırımlar	46	35.993.324	11.502.914	
Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri				
Vadeli Mevduatlar				
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar				
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar				
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Finansal Varlıklar				
Yatırım Riski Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Yatırımlar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar				
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlar				
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar				
Diğer Finansal Yatırımlar				
Teminata Verilen Finansal Varlıklar				
Ticari Alacaklar	7	21.026.478	19.874.636	
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar				
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	21.026.478	19.874.636	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar				
Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Hesabı				
Diğer Alacaklar	9	96.759	184.657	
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar				
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	96.759	184.657	
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar				
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları				
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Varlıkları				
Diğer Sözleşme Varlıkları				
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar				
Türev Araçlar				
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar				
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar				
Stoklar	10	594.271	373.494	
Proje Halindeki Stoklar				
Canlı Varlıklar				
Peşin Ödenmiş Giderler	12	1.121.369	433.308	
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler				
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	1.121.369	433.308	
Ertelenmiş Sigortacılık Üretim Giderleri				
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar				

[210015] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)

Koyu Yeşil, seçili kalemi gösterir. Mavi, seçilen kalemin hesaplama kuralları açısından üst kalemini gösterir. Açık Yeşil, seçili kalemin hesaplamada kullanılan alt kalemlerini gösterir.

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Nakit Dışı Serbest Kullanılabilir Teminatlar				
Diğer Dönen Varlıklar				
İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar				
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar				
ARA TOPLAM		129.388.140	158.027.750	
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar				
Ortaklara Dağıtılmak Üzere Elde Tutulan Duran Varlıklar				
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		129.388.140	158.027.750	
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar				
Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri				
Vadeli Mevduatlar				
Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar				
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar				
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Finansal Varlıklar				
Yatırım Riski Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Yatırımlar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar				
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlar				
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar				
Diğer Finansal Yatırımlar				
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar				
Ticari Alacaklar				
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar				
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar				
Diğer Alacaklar	9	344	567	
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar				
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	344	567	
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar				
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları				
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Varlıkları				
Diğer Sözleşme Varlıkları				
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar				
Türev Araçlar				
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar				
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar				
Stoklar				
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar				
Canlı Varlıklar				
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller				
Proje Halindeki Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller				

[210015] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)

Koyu Yeşil, seçili kalemi gösterir. Mavi, seçilen kalemin hesaplama kuralları açısından üst kalemini gösterir. Açık Yeşil, seçili kalemin hesaplamada kullanılan alt kalemlerini gösterir.

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Maddi Duran Varlıklar	14	1.595.735	2.484.225	
Arazi ve Arsalar				
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri				
Binalar				
Tesis, Makine ve Cihazlar				
Taşıtlar				
Mobilya ve Demirbaşlar				
Özel Maliyetler				
Taşıyıcı Bitkiler				
Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar				
Yapılmakta Olan Yatırımlar				
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar				
Diğer Maddi Duran Varlıklar				
Kullanım Hakkı Varlıkları				
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	40.895.382	34.924.823	
Şerefiye				
İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar				
Diğer Haklar				
Patentler				
Markalar				
Lisanslar				
Bilgisayar Yazılımları				
Aktifleştirilen Geliştirme Maliyetleri				
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	40.895.382	34.924.823	
Peşin Ödenmiş Giderler	12		445.625	
İlişkili Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler				
İlişkili Olmayan Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler	12		445.625	
Ertelenmiş Vergi Varlığı				
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar				
Nakit Dışı Serbest Kullanılabilir Teminatlar				
Diğer Duran Varlıklar				
İlişkili Tarafalara İlişkin Diğer Duran Varlıklar				
İlişkili Olmayan Tarafalara İlişkin Diğer Duran Varlıklar				
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		42.491.461	37.855.240	
TOPLAM VARLIKLAR		171.879.601	195.882.990	
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar				
İlişkili Tarafardan Kısa Vadeli Borçlanmalar				
Banka Kredileri				
Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar				
İlişkili Olmayan Tarafardan Kısa Vadeli Borçlanmalar				
Banka Kredileri				
Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				

[210015] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)

Koyu Yeşil, seçili kalemi gösterir. Mavi, seçilen kalemin hesaplama kuralları açısından üst kalemini gösterir. Açık Yeşil, seçili kalemin hesaplamada kullanılan alt kalemlerini gösterir.

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar				
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları				
İlişkili Tarafardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları				
Banka Kredileri				
Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları				
İlişkili Olmayan Tarafardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları				
Banka Kredileri				
Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları				
Diğer Finansal Yükümlülükler				
Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Yükümlülükleri				
Finansal Teminat Sözleşmeleri				
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler				
Ticari Borçlar	7	2.272.328	2.220.274	
İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar				
İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	7	2.272.328	2.220.274	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Tarafalara Borçlar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Tarafalara Borçlar				
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	929.298	2.482.034	
Diğer Borçlar	9	4.781.551	4.419.371	
İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar	6	147	242	
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	9	4.781.404	4.419.129	
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler				
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri				
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülükleri				
Diğer Sözleşme Yükümlülükleri				
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler				
Türev Araçlar				
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar				
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar				
Devlet Teşvik ve Yardımları				
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	12	1.761.581	924.997	
İlişkili Tarafardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)				
İlişkili Olmayan Tarafardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	12	1.761.581	924.997	
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	38	7.369.452	5.505.291	
Kısa Vadeli Karşılıklar				
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar				
Sigortacılık Teknik Karşılıkları				
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar				
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler				
İlişkili Tarafalara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler				
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler				

[210015] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)

Koyu Yeşil, seçili kalemi gösterir. Mavi, seçilen kalemin hesaplama kuralları açısından üst kalemini gösterir. Açık Yeşil, seçili kalemin hesaplamada kullanılan alt kalemlerini gösterir.

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
ARA TOPLAM		17.114.210	15.551.967	
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler				
Ortaklara Dağıtılmak Üzere Elde Tutulan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler				
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		17.114.210	15.551.967	
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar				
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar				
Banka Kredileri				
Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar				
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar				
Banka Kredileri				
Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar				
Diğer Finansal Yükümlülükler				
Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Yükümlülükleri				
Finansal Teminat Sözleşmeleri				
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler				
Ticari Borçlar				
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar				
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflara Borçlar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar				
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar				
Diğer Borçlar				
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar				
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar				
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler				
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri				
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülükleri				
Diğer Sözleşme Yükümlülükleri				
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler				
Türev Araçlar				
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar				
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar				
Devlet Teşvik ve Yardımları				
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)				
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)				
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)				
Uzun Vadeli Karşılıklar	25	3.835.700	8.525.031	
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	25	3.835.700	8.525.031	
Genel Karşılıklar				
Muhtemel Riskler İçin Ayrılan Serbest Karşılıklar				

[210015] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)

Koyu Yeşil, seçili kalemi gösterir. Mavi, seçilen kalemin hesaplama kuralları açısından üst kalemini gösterir. Açık Yeşil, seçili kalemin hesaplamada kullanılan alt kalemlerini gösterir.

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Sigortacılık Teknik Karşılıkları				
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar				
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar				
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	38	6.548.386	1.841.461	
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler				
İlişkili Taraflara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler				
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler				
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		10.384.086	10.366.492	
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		27.498.296	25.918.459	
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		144.381.305	169.964.531	
Ödenmiş Sermaye	30	11.000.000	11.000.000	
Sermaye Düzeltme Farkları	30	99.075.527	99.075.527	
Birleşme Denkleştirme Hesabı				
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları				
Sermaye Avansı				
Geri Alınmış Paylar (-)				
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)				
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)				
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi				
Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Değerleme Fonu				
Pay Bazlı Ödemeler (-)				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	30	-614.823	-753.047	
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)				
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıplar)	30	-614.823	-753.047	
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)				
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)				
Kullanım Hakkı Varlıkları Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)				
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıplar)	30	-614.823	-753.047	
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıplar)				
Kredi Riskindeki Değişikliğe Bağlı Olarak Finansal Yükümlülüğün Gerçeğe Uygun Değerindeki Değişikliklerden Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)				
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlara İlişkin Finansal Riskten Korunma Kazançları (Kayıplar)				
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar				
Yabancı Para Çevrim Farkları				
Diğer Kazançlar (Kayıplar)				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)				
Yabancı Para Çevrim Farkları				
Riskten Korunma Kazançları (Kayıplar)				
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar)				
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar)				
Diğer Riskten Korunma Kazançları (Kayıplar)				
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıplar)				
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıplar)				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yanıtlanan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)				
Diğer Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıplar)				
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler				

[210015] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)

Koyu Yeşil, seçili kalemi gösterir. Mavi, seçilen kalemin hesaplama kuralları açısından üst kalemini gösterir. Açık Yeşil, seçili kalemin hesaplamada kullanılan alt kalemlerini gösterir.

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler				
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler				
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar				
Diğer Kazançlar (Kayıplar)				
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30	13.910.381	13.222.152	
Sermayeye Eklenecek Gayrimenkul veya İştirak Satış Kazancı				
Yasal Yedekler				
Geri Alınan Paylara İlişkin Yedekler				
Girişim Sermayesi Fonu				
Diğer Kısıtlanmış Yedekler				
Diğer Özkaynak Payları				
Diğer Yedekler				